

Đusi/MP

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-246/2015-7/5

ДАТУМ: 28-09-2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за заштиту животне средине,

Број: XV-07-501-106/2020

Панчево, 21.09.2020.

М.Р.Р.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Панчево, Карађорђева бр. 4

Услови заштите животне средине за потребе израде

Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву

На основу захтева ЈП „Урбанизам“ Панчево, број 05-246/2015 од 04.08.2020. године, и достављене документације (План генералне регулације-целина 8 - Диспозиција простора у односу на град и Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине, грађевинског земљишта на јавно и остало и заштићени културно-историјски споменици), за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана генералне регулације целине 8 - Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву обавештавамо вас о следећем:

- Обзиром да ће Планом генералне регулације Целина 8 - Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву бити обједињене све измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/08 и „Службени лист града Панчева“ број 15/09, 18/09, 17/12, 20/15, 28/16 и 18/19), неопходно је приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана, обухватити све мере и програме праћења стања животне средине предвиђене Извештајима о стратешкој процени утицаја за План генералне регулације комплекса "ХИП Петрохемија, ХИП Азотара и Рафинерија нафте Панчево у насељеном месту Панчево" на животну средину.
Такође, узети у обзир и смернице које су дате у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину, који је урадио Географски факултет, Београд, 2012. године, и Извештају о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину, који је урадио ЈП „Урбанизам“ Панчево, март 2020 године.
- Приликом израде плана узети у обзир мере предвиђене Планом квалитета ваздуха за град Панчево (Закључак Скупштине града Панчева, бр II-04-06-3/2018-1 од 12.01.2018.) који је Град Панчево донео у складу са чланом 31. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13), где је прописано да у зонама и агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха

превазилази ефекте мера које се предузимају, односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору надлежни орган је дужан да донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене актом из члана 18. став 1. овог Закона.

- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних активности на чиниоце животне средине, предвидети обавезну примену технологија или процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине – примену најбољих доступних техника.
- При изради овог плана треба обезбедити да свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон).
- Чланом 19. Закона о заштити животне средине прописано је да се развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.
- Чланом 34. Закона о заштити животне средине прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине утврђивањем подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајућа удаљеност између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине; као и утврђивањем мера и услова заштите животне средине према којима ће се користити простор намењен експлоатацији минералних сировина, односно вршити изградња индустријских и енергетских објеката, постројења за складиштење, припрему за поновну употребу, третман, односно поновно искоришћење и одлагање отпада, објеката инфраструктуре и других објеката чијом изградњом или коришћењем се може угрозити животна средина.
- У обухвату плана планирати планско озелењавање подручја (дрворедне саднице дуж саобраћајница, зона заштитног зеленила, блоковско зеленило).
- С обзиром да се на простору обухвата предметног плана налазе локације где је дошло до значајног загађења и деградације земљишта током бомбардовања 1999. године када су уништена многа процесна постројења и складишни резервоари у овим фабрикама као постојање нерешеног историјског загађења услед неодговарајућег начина одлагања процесног отпада, Планом је потребно дефинисати те просторе и предвидети одговарајућу санацију сходно Закону о заштити земљишта ("Службеном гласнику РС" бр. 112/2015) и подзаконским актима.
- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/2010, 6/2014 и 38/16).

- Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).
- Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1. тачка 7. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Чланом 11. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 88/10) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17). Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).
- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата. Обезбедити потпуно контролисани прихват свих зауљених вода и предвидети систем за пречишћавање отпадних вода у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18). Са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. Закон) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10).
- Квалитет отпадних вода мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и уколико се не може обезбедити прописани квалитет отпадних вода, утврдити као обавезу привредних субјеката изградњу одговарајућих постројења за предtretман технолошких отпадних вода којим ће се постићи прописани квалитет отпадних вода у складу са условима које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18).

- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине на територији града Панчева који су објављени на сајту града Панчева.

СЕКРЕТАР

Зденка Миљковић
Зденка Миљковић, дипл.инж.тех.

Доставити:

- ЈП „Урбанизам“ Панчево
- Карађорђева бр. 4, Панчево
- Архиви

